

VERONA

— P I L A R —

INFORME DE AVANCE DE OBRA – AGOSTO 2026

Gestión de proyectos

- Se inició el trámite de apertura de las partidas municipales provisorias, a fin de que, a partir del mes de noviembre, cada propietario pueda presentar su proyecto particular, firmado por su propio arquitecto o profesional responsable.
- Ya se encuentra habilitada la recepción, por parte del Departamento de Arquitectura de Verona Pilar, de las carpetas correspondientes a los proyectos particulares para su evaluación y aprobación.
- Los propietarios que deseen iniciar la obra, una vez finalizado el proceso de aprobación de su proyecto particular, podrán hacerlo a partir del próximo mes de diciembre. Para ello, deberán solicitar la entrega anticipada de la posesión para dar inicio a los trabajos.



Obras en ejecución

Movimiento de suelos y relleno de manzanas

- Se encuentra finalizado el relleno de manzanas.
- Actualmente se continúa con el relleno de los lotes ubicados contra el arroyo, cuya finalización se prevé durante el mes de septiembre.

Red vial

- Se encuentra finalizada la ejecución de la última subbase.
- Se iniciaron las tareas de ejecución de los cordones de hormigón.
- Se continuará con la nivelación de los suelos correspondientes a las veredas, para avanzar posteriormente con la colocación del arbolado faltante y las luminarias de alumbrado público.



Desagües Pluviales

- Las obras de desagües pluviales se encuentran completas en sus conducciones y desembocaduras. Las cámaras y sumideros están ejecutados hasta nivel inferior de pavimento.
- Se recibieron las rejas y tapas correspondientes, quedando pendiente su colocación y la terminación de cámaras y sumideros a nivel de calle.



Tendido de agua y desagües cloacales

- Se encuentran ejecutadas y probadas las cañerías principales y de conexión, junto con las correspondientes bocas de registro.
- Se completó la obra civil de la Estación de Bombeo Cloacal, incluyendo su tapa. Próximamente se instalarán la herrería y las bombas correspondientes.



Cañería vacía – Seguridad perimetral

- Se completó el tendido de tritubos perimetrales y sus correspondientes cámaras (arquetas) en tres de los cuatro lados del predio, restando el tendido correspondiente al sector norte.
Avance: 70%.

Cañería vacía – Telecomunicaciones

- Continúa el tendido de tritubos hacia los lotes, junto con sus correspondientes cámaras (arquetas), ubicadas en la parte posterior de los pilares eléctricos y en los cruces de calles.
Avance: 87%



Red Eléctrica

- Los pilares destinados a los medidores eléctricos y las cajas de conexión de baja tensión se encuentran contruidos, pendientes de conexión eléctrica.
- Se han recibido los cables destinados a los tendidos de Media y Baja Tensión y se iniciaron las tareas de tendido de cable de Baja Tensión, con un avance del 33%.
- Se continúa ejecutando el tendido de cable para la iluminación del alumbrado público, con el mismo porcentaje de avance.



Cercos Perimetrales

- Continúan los trabajos de cierre perimetral, tanto mediante la reparación de los alambrados existentes como a través de la finalización de la colocación del cerco de placas de hormigón.



Sector deportivo

- Se encuentran finalizadas las canchas de pádel y pickleball. Las canchas de pádel ya se encuentran armadas y tanto el césped sintético como las redes están almacenadas.
- Continúa la ejecución de las canchas de tenis, con las vigas de hormigón y los postes metálicos ya colocados para la posterior instalación del cerco perimetral.

Amenities

- Se iniciaron las obras del SUM y gimnasio , comenzando con la instalación de obradores y los movimientos de suelos.
- Se inició la ejecución de las fundaciones correspondientes a las futuras construcciones.



Club house

- Se iniciaron las obras del Club House y el sector deportivo, comenzando con la instalación de obradores y los movimientos de suelos.
- Se inició la ejecución de las fundaciones correspondientes a las futuras construcciones.



Pórtico de ingreso & Administración

- Se encuentra finalizada la obra gruesa del edificio de acceso y se completó la colocación de los pisos interiores de las oficinas como de las carpinterías de aluminio.
- Los techos se encuentran en construcción, previendo su colocación para el mes de octubre.









VERONA

—>>> P I L A R <<<—



DESARROLLOS NORTE