

# VERONA

— P I L A R —

INFORME DE AVANCE DE OBRA – DICIEMBRE 2025

## Aprobaciones y permisos

- Habiéndose obtenido todas las aprobaciones y autorizaciones necesarias para el desarrollo del emprendimiento, se avanza hacia la obtención de la Convalidación Técnica Municipal Final.
- Se cumplió con la totalidad de la contribución correspondiente a la RSE (Responsabilidad Social Empresaria).
- Se obtuvieron los proyectos aprobados de todos los servicios públicos: Aysa, Edenor y Naturgy.
- Cablevisión se encuentra a la espera de firma del contrato de servicios.



# Obras en ejecución

## Movimiento de suelos y Red vial

- Se finalizó la etapa de paquete estructural de la red vial, incluyendo subrasante y subbases, y una vez finalizado los cruces de calles correspondientes a las instalaciones se continuará con la etapa de cordones cuneta y capa asfáltica.
- Las veredas y el relleno de manzanas se encuentran en ejecución.
- En el sector acceso se completó el movimiento de suelos para las fundaciones de la obra civil.
- En el sector deportivo se finalizó el movimiento de suelos y compactación del paquete estructural, quedando listo para las siguientes etapas.

## Desagües Pluviales

- Se encuentra finalizado el tendido de red pluvial, se realizó la limpieza de cañerías y se continua con la ejecución de cámaras y sumideros de hormigón armado.

## Red de Agua y Cloaca

- Se encuentra ejecutada más del 90% del tendido de agua y cloacas y se avanzó con la instalación de bocas de registro.
- Se ejecutaron más del 80% de las conexiones domiciliarias y cruces de calles.
- Se realizó el llenado de la red de agua desde la perforación existente..

## Red Eléctrica

- Se recibieron en obra las bobinas de cables de baja tensión ya homologadas por Edenor. Se avanza con la inspección de componentes eléctricos para iniciar el tendido.
- Se comenzó con la colocación de tritubos para corrientes débiles por veredas.
- Se ejecutaron más del 50% de los pilares eléctricos de lotes.
- Edenor inició las inspecciones de cables de media tensión en fábrica.

## Cercos Perimetrales

- Se completó el cerco de placas de hormigón de 3 metros de altura en el lateral correspondiente al sector deportivo y se continuará con el cerramiento en el sector lindero a El Molino.
- El cerco electrosoldado sobre el arroyo se encuentra finalizado.

## Sector deportivo y acceso

- Se avanzó en la ejecución de la platea de hormigón para canchas deportivas y se iniciaron las obras de las canchas de pádel y pickleball, y próximamente se iniciaran las de tenis.
- Se inició la construcción del acceso, pórtico, garita y oficinas de administración.











¡Muchas gracias!

VERONA  
PILAR